

Gemeinde Hallbergmoos

18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung A+B Wohngebiete - Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr, Gewerbegebiet

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung
Entwurf, 16.07.2024



Legende

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

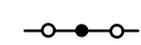
 Wohngebiet

 Gewerbegebiet

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Feuerwehr

 Örtliche Verkehrsstraße

 Fuß- und Radweg

 Grünflächen

 Erhaltung von Bäumen

 Erhaltung von Hecken und Gebüsch

 Alleartige Pflanzung

 Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Uferrandvegetation

 Lärmschutzbereich

Lärmschutzbereich des Flughafens München gemäß Regionalplan, Karte 2 von 2017, hier Zone B

0m 100m 200m



18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung C Urbanes Gebiet (Südlich Dornierstraße)

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung
Entwurf, 16.07.2024



Legende

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Urbanes Gebiet (MU)
- Örtliche Verkehrsstraße
- Fuß- und Radweg
- Bäche und Fließgewässer
- Grünflächen
- Grünfläche für das Quartier
Genauere Größe, Lage und Ausformung werden auf Ebene der Bebauungspläne festgelegt
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Hecken und Gebüsch
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch
- Alleartige Pflanzung - Baumreihe
- Biotop
mit Nummerierung der amtlichen Biotopkartierung, z.B. 146.8
- Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Ufervegetation
- Flächen zum Neuaufbau von Gehölzstreifen:
durch Anpflanzung von Bäumen und / oder Sträuchern und Anlage begleitender Krautsäume

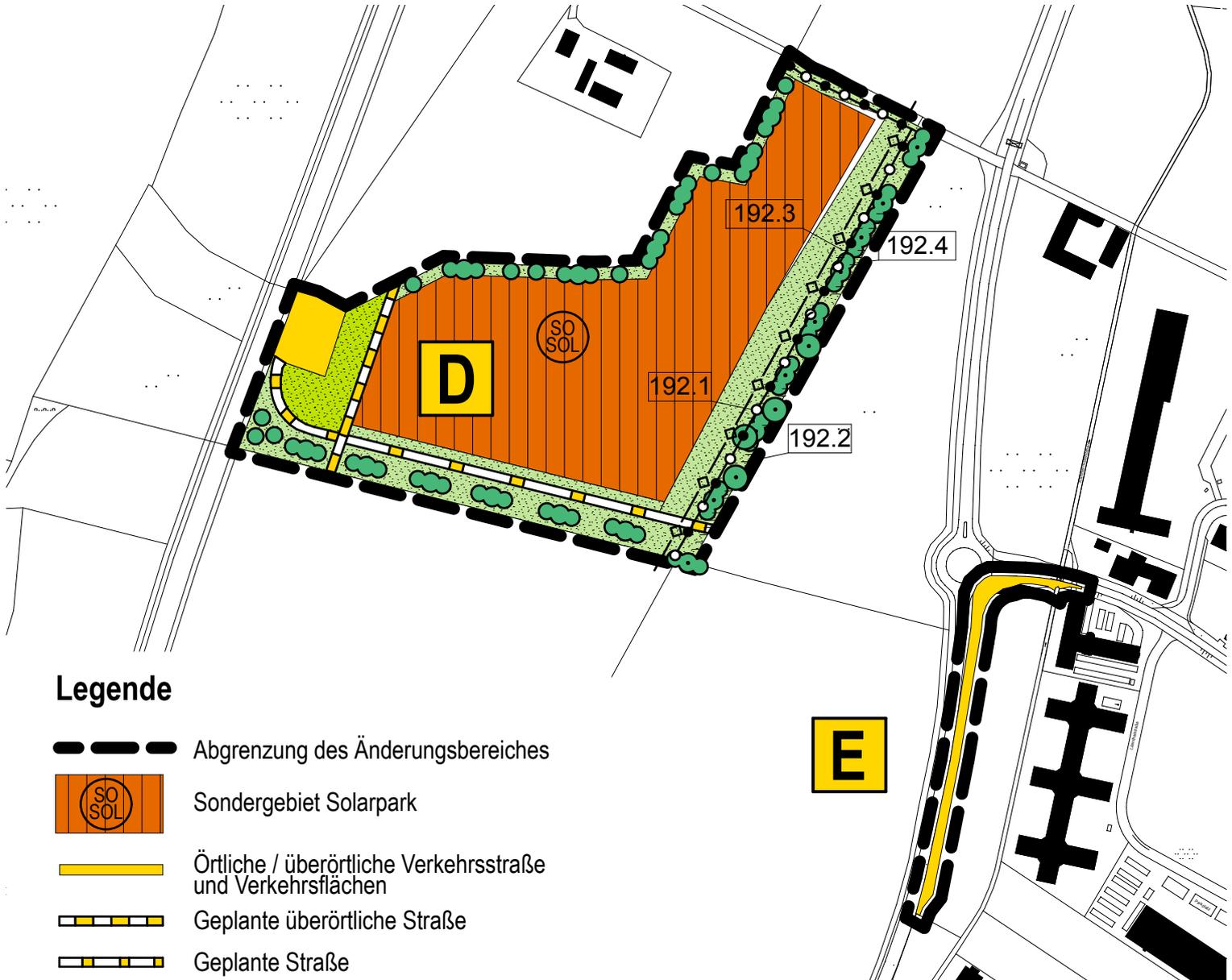
0m 100m 200m



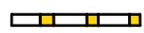
18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung D+E Sondergebiet Solarpark - Bypass B 301

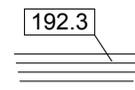
Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

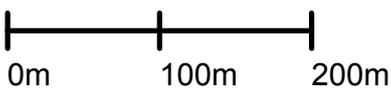
erneute Auslegung
Entwurf, 16.07.2024



Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Sondergebiet Solarpark
-  Örtliche / überörtliche Verkehrsstraße und Verkehrsflächen
-  Geplante überörtliche Straße
-  Geplante Straße
-  Fuß- und Radweg
-  Grünflächen
-  Erhaltung von Bäumen
-  Erhaltung von Hecken und Gebüsch
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch

-  **Biotop**
mit Nummerierung der amtlichen Biotopkartierung, z.B. 192.3
-  Flächen zum Schutz und zur Optimierung von Gehölzstreifen:
Anlage von Pufferstreifen mit zusätzlichen Gehölzpflanzungen, Krautsäumen und / oder Extensivgrünland
-  Flächen zum Neuaufbau von Gehölzstreifen:
durch Anpflanzung von Bäumen und / oder Sträuchern und Anlage begleitender Krautsäume
-  Hauptversorgungsleitung, unterirdisch



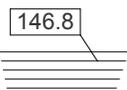
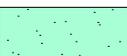
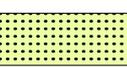
18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung F Urbanes Gebiet (Quartier an der Ludwigstraße)

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

Entwurf, 16.07.2024



Legende

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | Abgrenzung des Änderungsbereiches |  | Erhaltung von Hecken und Gebüsch |
|  | Urbanes Gebiet |  | Anpflanzung von Bäumen |
|  | Örtliche Verkehrsstraße |  | Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch |
|  | Bäche und Fließgewässer |  | Alleartige Pflanzung - Baumreihe |
|  | Flächen für Wald |  | Biotop
mit Nummerierung der amtlichen Biotopkartierung, z.B. 146.8 |
|  | Grünflächen |  | Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Ufervegetation |
|  | Erhaltung von Bäumen |  | Erhaltung / Neuanlage von Naturwiesen (Entwicklung zu artenreichem Extensivgrünland) |

0m 100m 200m

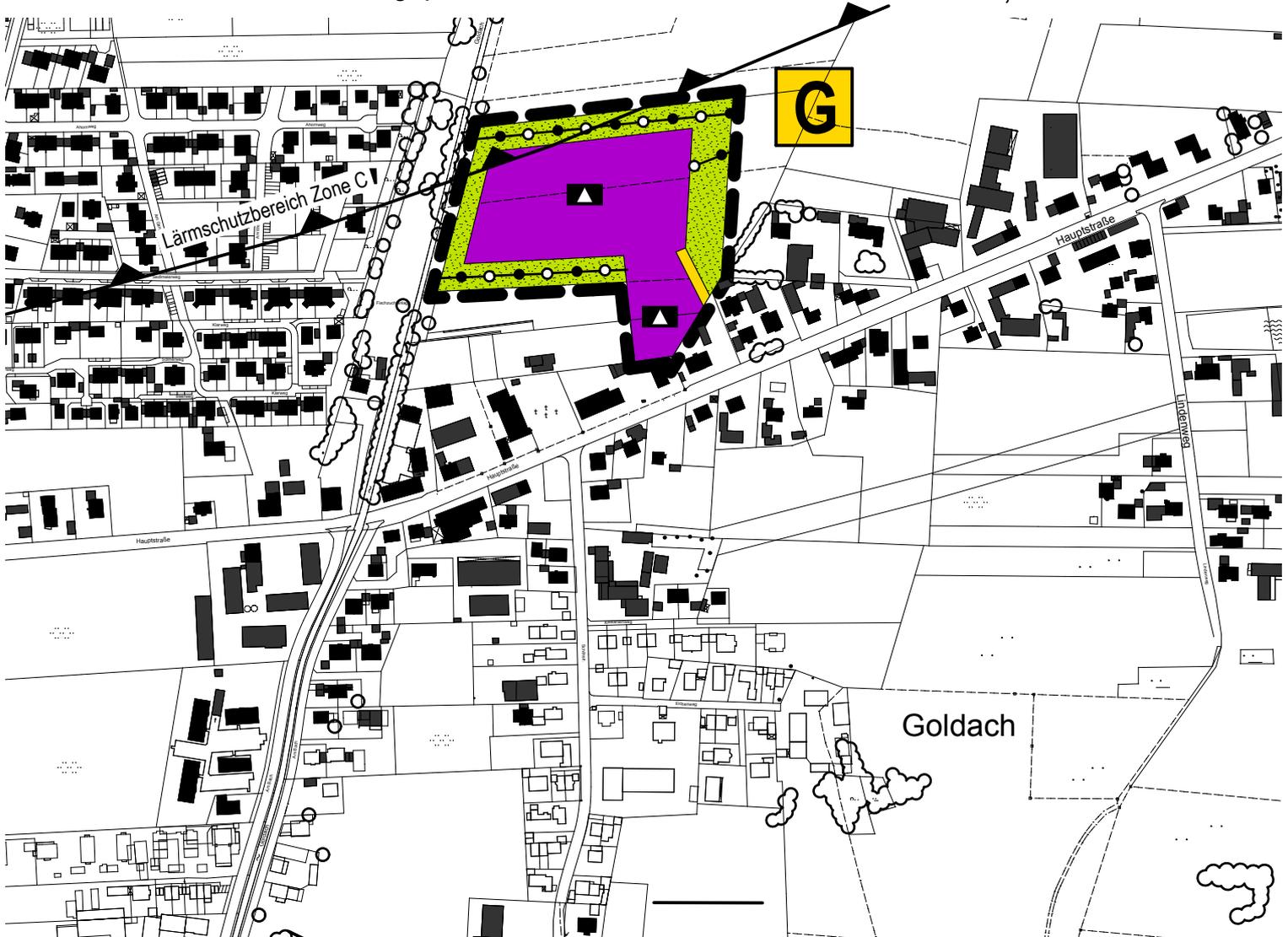


Gemeinde Hallbergmoos

18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung G Gemeinbedarfsfläche Schule

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung
Entwurf, 16.07.2024



Legende

— — — — — Abgrenzung des Änderungsbereiches

■ Grünflächen

■ Flächen für den Gemeinbedarf

▲▲▲ Lärmschutzbereich

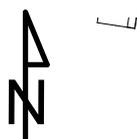
Lärmschutzbereich des Flughafens München gemäß Regionalplan,
Karte 2 von 2017, hier Zone C

▲ Schule

— Örtliche Verkehrsstraße

○●○ Fuß- und Radweg

0m 100m 200m

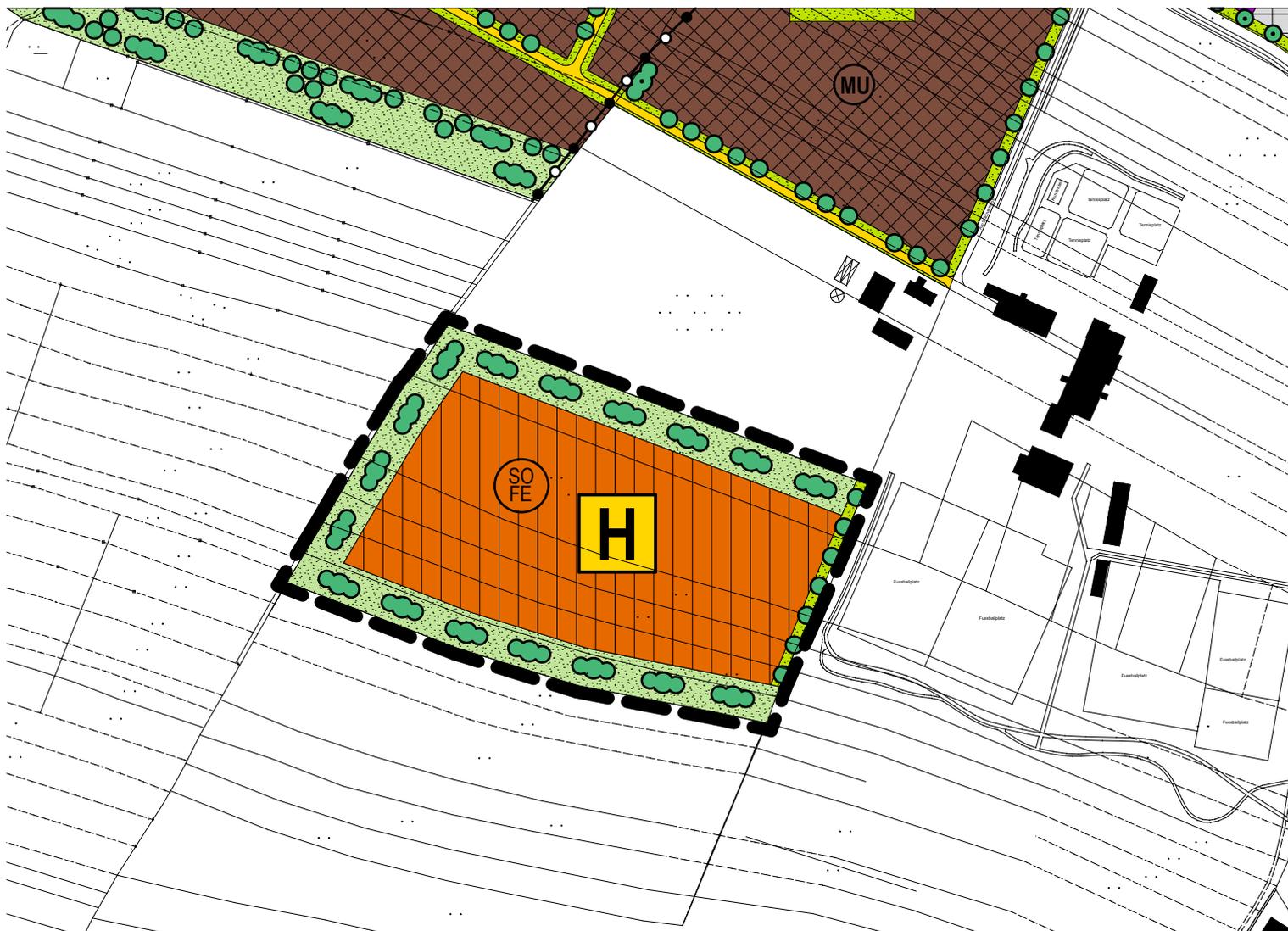


Gemeinde Hallbergmoos

18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung H Sondergebiet Freizeit und Erholung

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung
Entwurf, 16.07.2024



Legende

— — — — — Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Sondergebiet Freizeit und Erholung

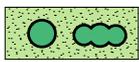
 Grünflächen

 Erhaltung von Bäumen

 Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch

 Anpflanzung von Bäumen

 Alleearartige Pflanzung - Baumreihe

 Flächen zum Neuaufbau von Gehölzstreifen:
durch Anpflanzung von Bäumen und / oder Sträuchern und Anlage
begleitender Krautsäume

0m 100m 200m



Grünplan GmbH
Freising

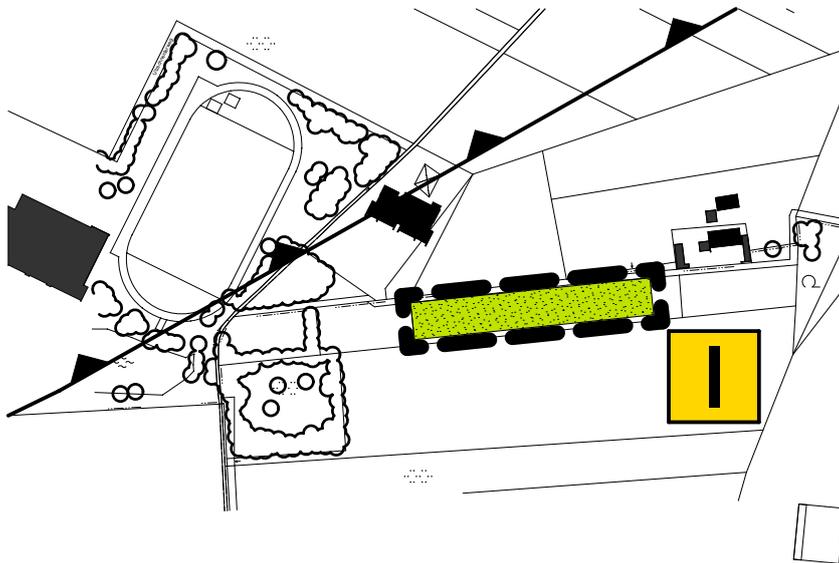
WILD:::
tw-architekt.de

Gemeinde Hallbergmoos

18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung I + J Grünfläche - Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr (Goldach)

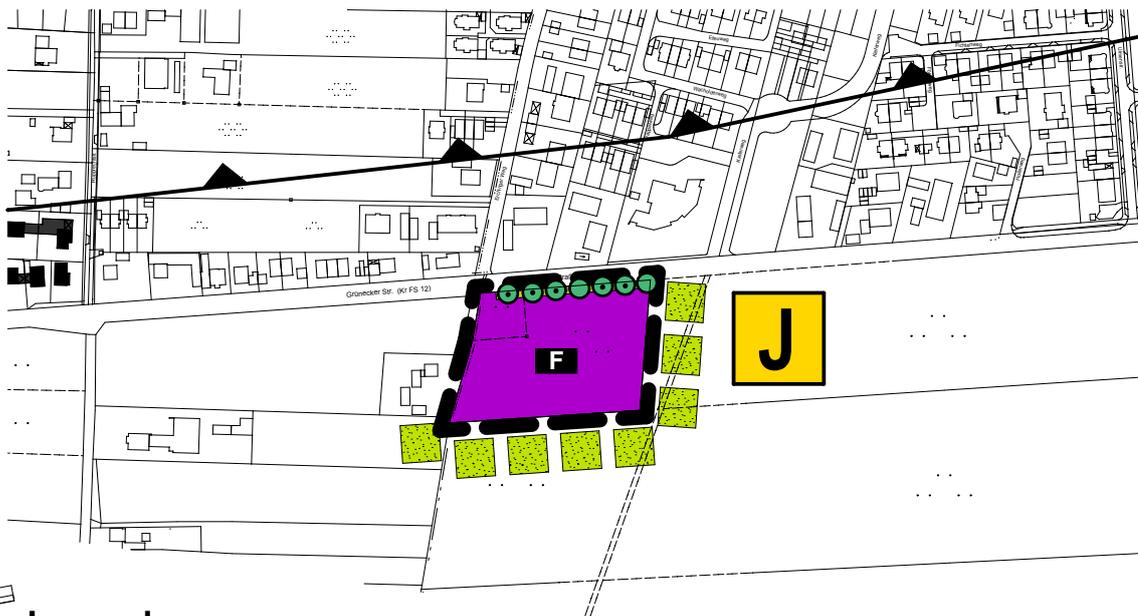
Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung
Entwurf, 16.07.2024



Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Grünflächen
-  Lärmschutzbereich
Lärmschutzbereich des Flughafen München gemäß Regionalplan, Karte 2 von 2017, hier innere Teilzone Ci



Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Ortsrandeingrünung
-  Erhaltung von Bäumen
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Allecartige Pflanzung - Baumreihe
-  Lärmschutzbereich
Lärmschutzbereich des Flughafen München gemäß Regionalplan, Karte 2 von 2017, hier Zone C

0m 100m 200m

