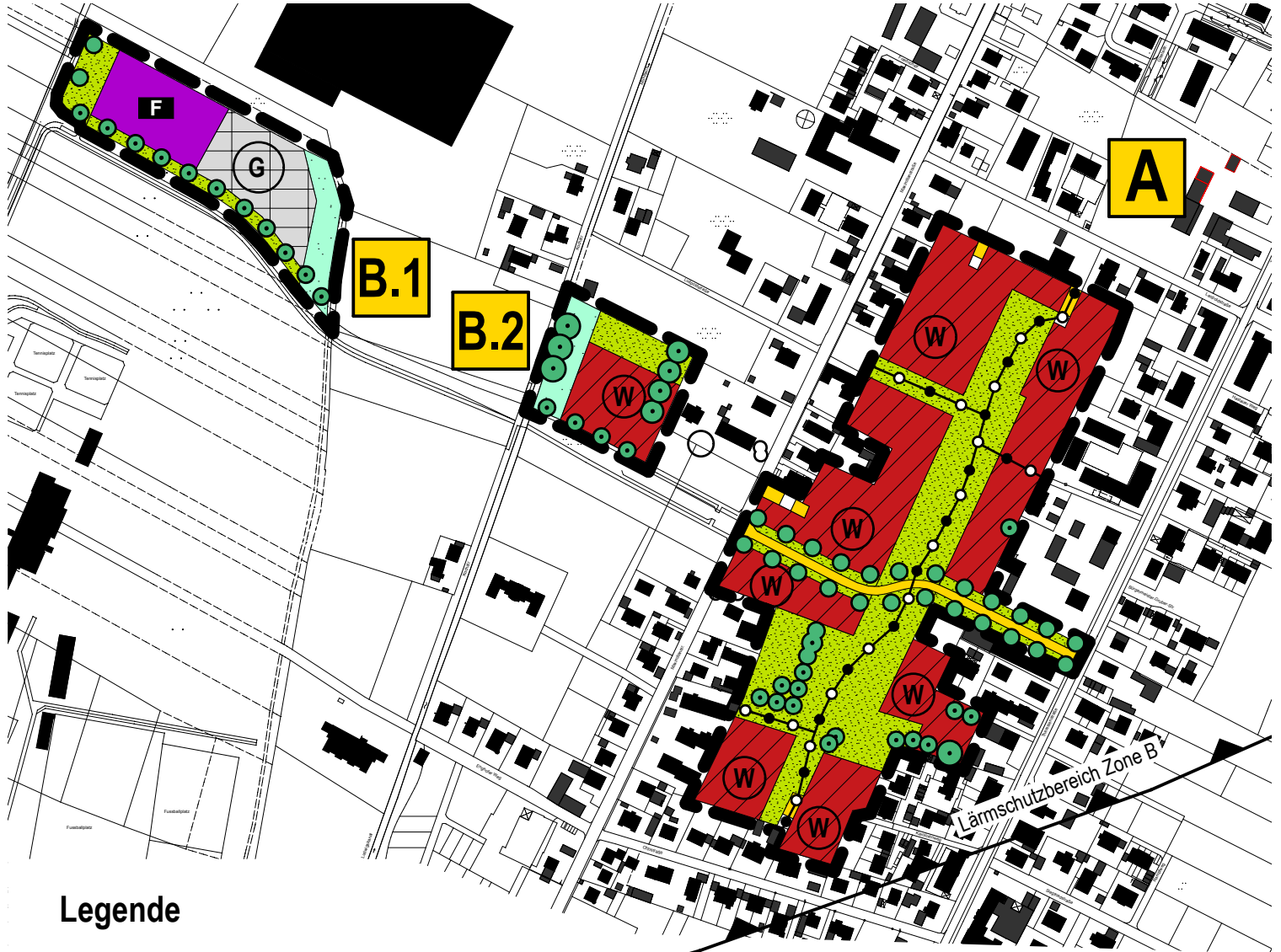


# Gemeinde Hallbergmoos

## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung A+B Wohngebiete - Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr, Gewerbegebiet

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung  
Entwurf, 16.07.2024




### Legende

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Wohngebiet

 Gewerbegebiet

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Feuerwehr

 Örtliche Verkehrsstraße

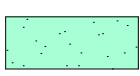
 Fuß- und Radweg

 Grünflächen

 Erhaltung von Bäumen

 Erhaltung von Hecken und Gebüsch

 Alleartige Pflanzung

 Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Uferrandvegetation

 Lärmschutzbereich

Lärmschutzbereich des Flughafens München gemäß Regionalplan, Karte 2 von 2017, hier Zone B

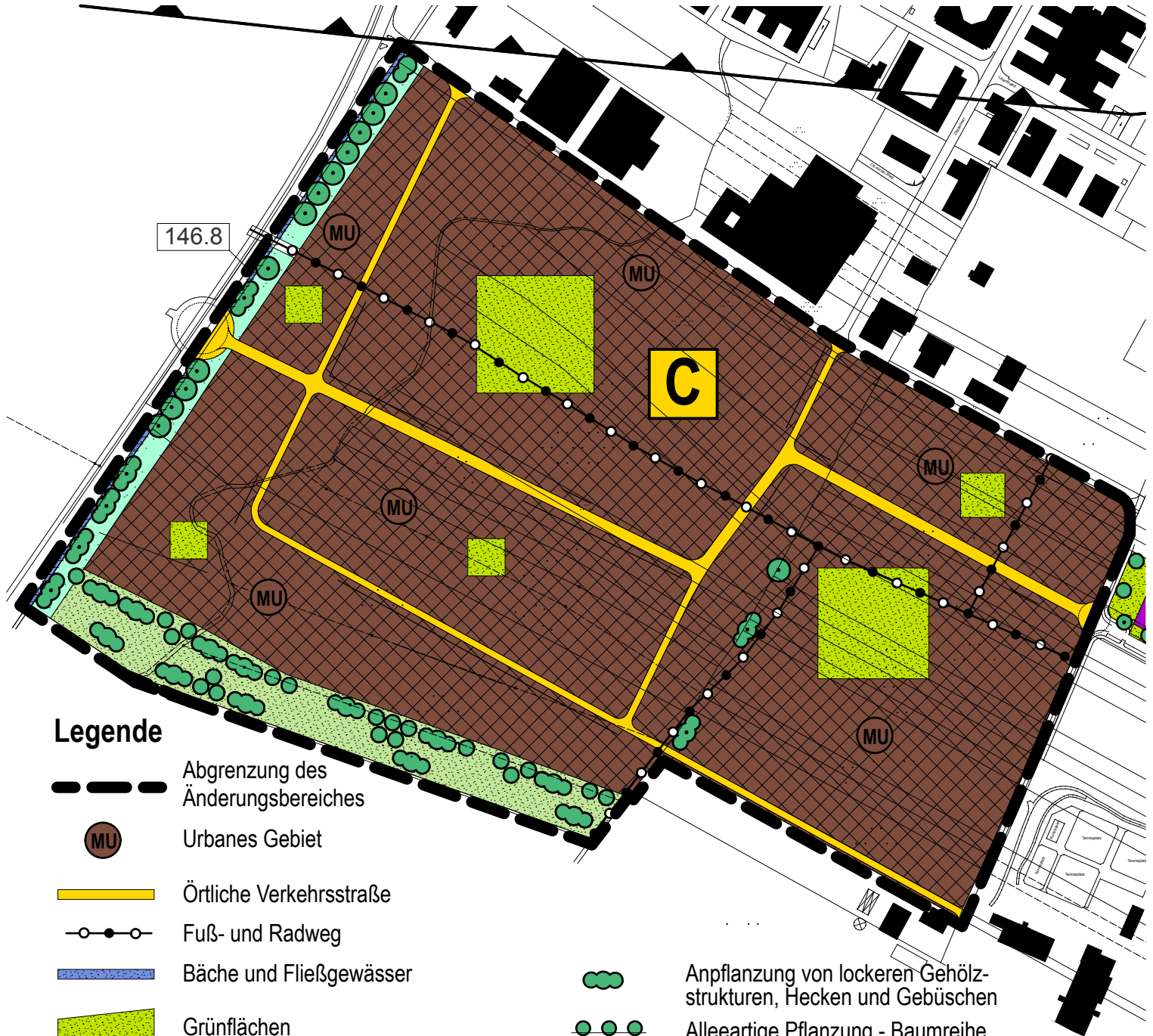
0m 100m 200m



## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung C Urbanes Gebiet (Südlich Dornierstraße)

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung  
Entwurf, 16.07.2024



### Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Urbanes Gebiet
-  Örtliche Verkehrsstraße
-  Fuß- und Radweg
-  Bäche und Fließgewässer
-  Grünflächen
-  Grünfläche für das Quartier  
Genauere Größe, Lage und Ausformung werden auf Ebene der Bebauungspläne festgelegt
-  Erhaltung von Bäumen
-  Erhaltung von Hecken und Gebüsch
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch
-  Alleearartige Pflanzung - Baumreihe
-  Biotop  
mit Nummerierung der amtlichen Biotopkartierung, z.B. 146.8
-  Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Ufervegetation
-  Flächen zum Neuaufbau von Gehölzstreifen:  
durch Anpflanzung von Bäumen und / oder Sträuchern und Anlage begleitender Krautsäume

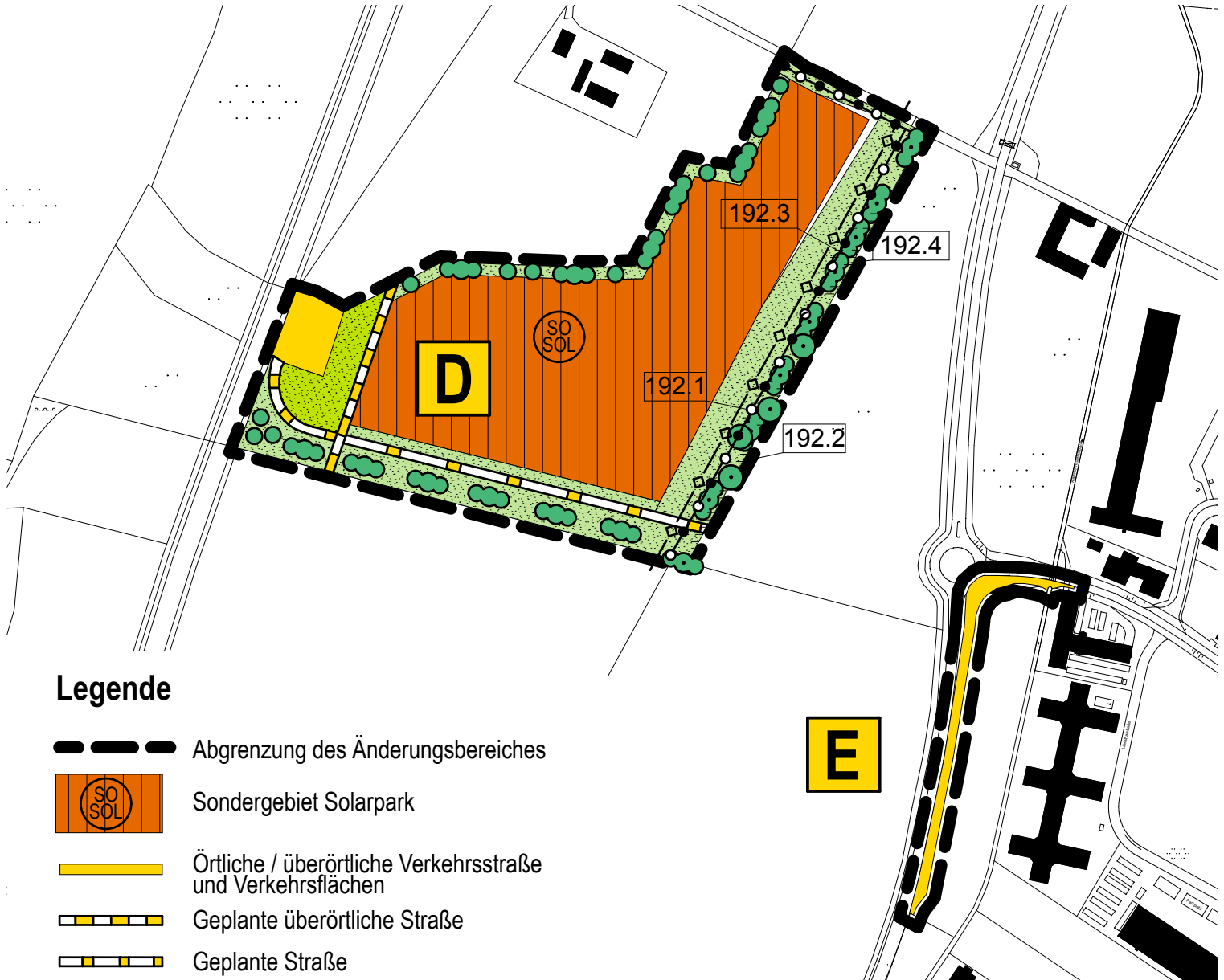
0m 100m 200m




## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung D+E Sondergebiet Solarpark - Bypass B 301

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung  
Entwurf, 16.07.2024



### Legende

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Sondergebiet Solarpark

 Örtliche / überörtliche Verkehrsstraße und Verkehrsflächen

 Geplante überörtliche Straße

 Geplante Straße


 Fuß- und Radweg

 Grünflächen

 Erhaltung von Bäumen

 Erhaltung von Hecken und Gebüsch

 Anpflanzung von Bäumen

 Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch

 192.3  
Biotop  
mit Nummerierung der amtlichen  
Biotopkartierung, z.B. 192.3

 Flächen zum Schutz und zur Optimierung  
von Gehölzstreifen:  
Anlage von Pufferstreifen mit zusätzlichen Gehölzpflanzungen, Krautsäumen  
und / oder Extensivgrünland

 Flächen zum Neuaufbau von Gehölzstreifen:  
durch Anpflanzung von Bäumen und / oder Sträuchern und Anlage  
begleitender Krautsäume

 Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

0m 100m 200m












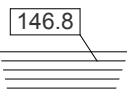

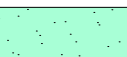

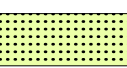
## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung F Urbanes Gebiet (Quartier an der Ludwigstraße)

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

Entwurf, 16.07.2024



### Legende

- |   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
|   | Abgrenzung des Änderungsbereiches |  | Erhaltung von Hecken und Gebüsch   |
|   | Urbanes Gebiet                    |  | Anpflanzung von Bäumen   |
|   | Örtliche Verkehrsstraße           |  | Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch                        |
|   | Bäche und Fließgewässer           |  | Alleartige Pflanzung - Baumreihe   |
|   | Flächen für Wald                  |  | Biotop<br>mit Nummerierung der amtlichen Biotopkartierung, z.B. 146.8                |
|   | Grünflächen                       |  | Renaturierung der Bachläufe und Sicherung bzw. Neuaufbau von Ufervegetation          |
|  | Erhaltung von Bäumen              |  | Erhaltung / Neuanlage von Naturwiesen (Entwicklung zu artenreichem Extensivgrünland) |

0m 100m 200m

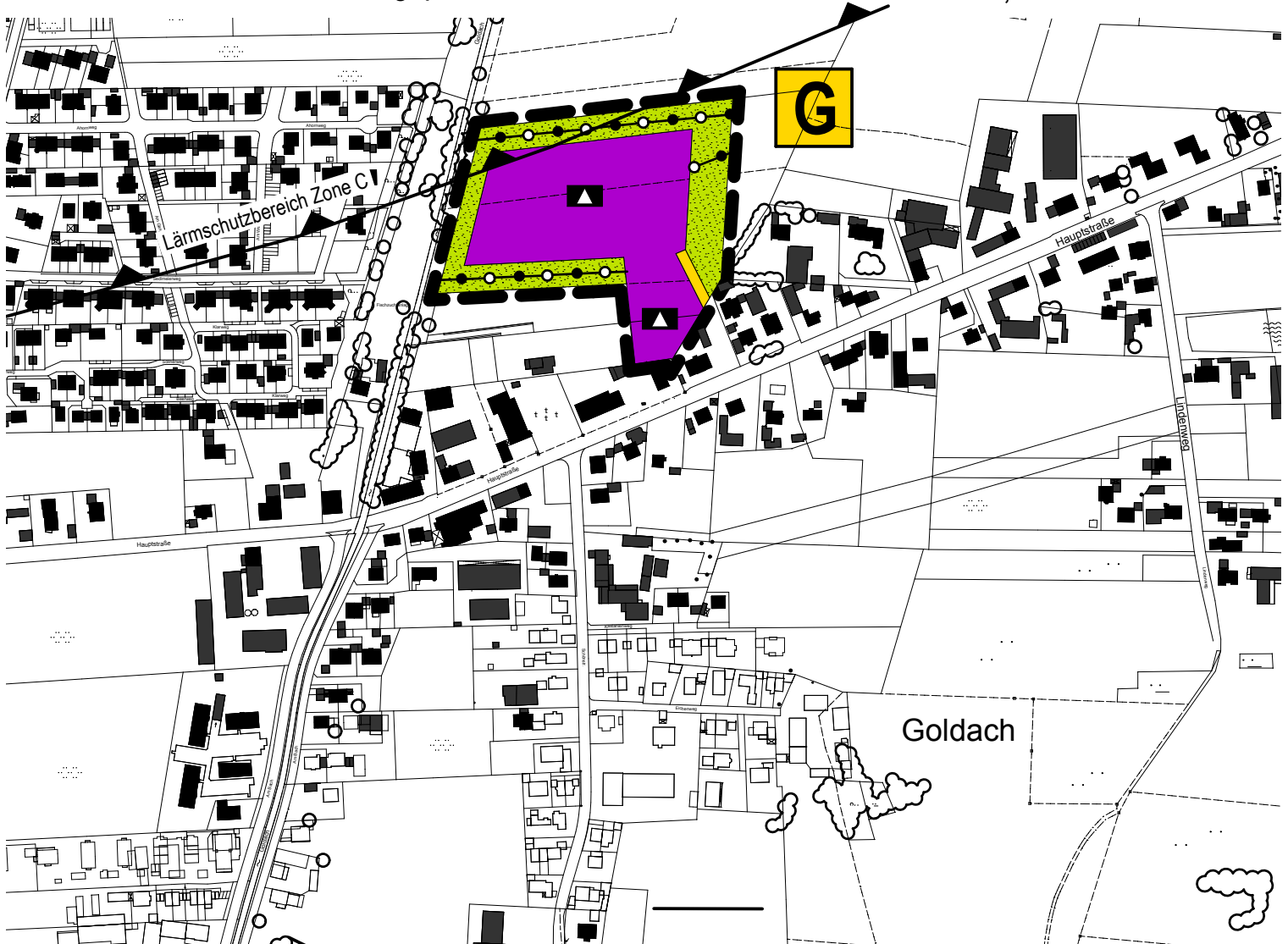


# Gemeinde Hallbergmoos

## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung G Gemeinbedarfsfläche Schule

Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000


erneute Auslegung  
Entwurf, 16.07.2024



### Legende

— — — — — Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Grünflächen

 Flächen für den Gemeinbedarf

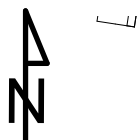
 Lärmschutzbereich  
Lärmschutzbereich des Flughafen München gemäß Regionalplan,  
Karte 2 von 2017, hier Zone C

 Schule

 Örtliche Verkehrsstraße

 Fuß- und Radweg

0m 100m 200m



Grünplan GmbH  
Freising

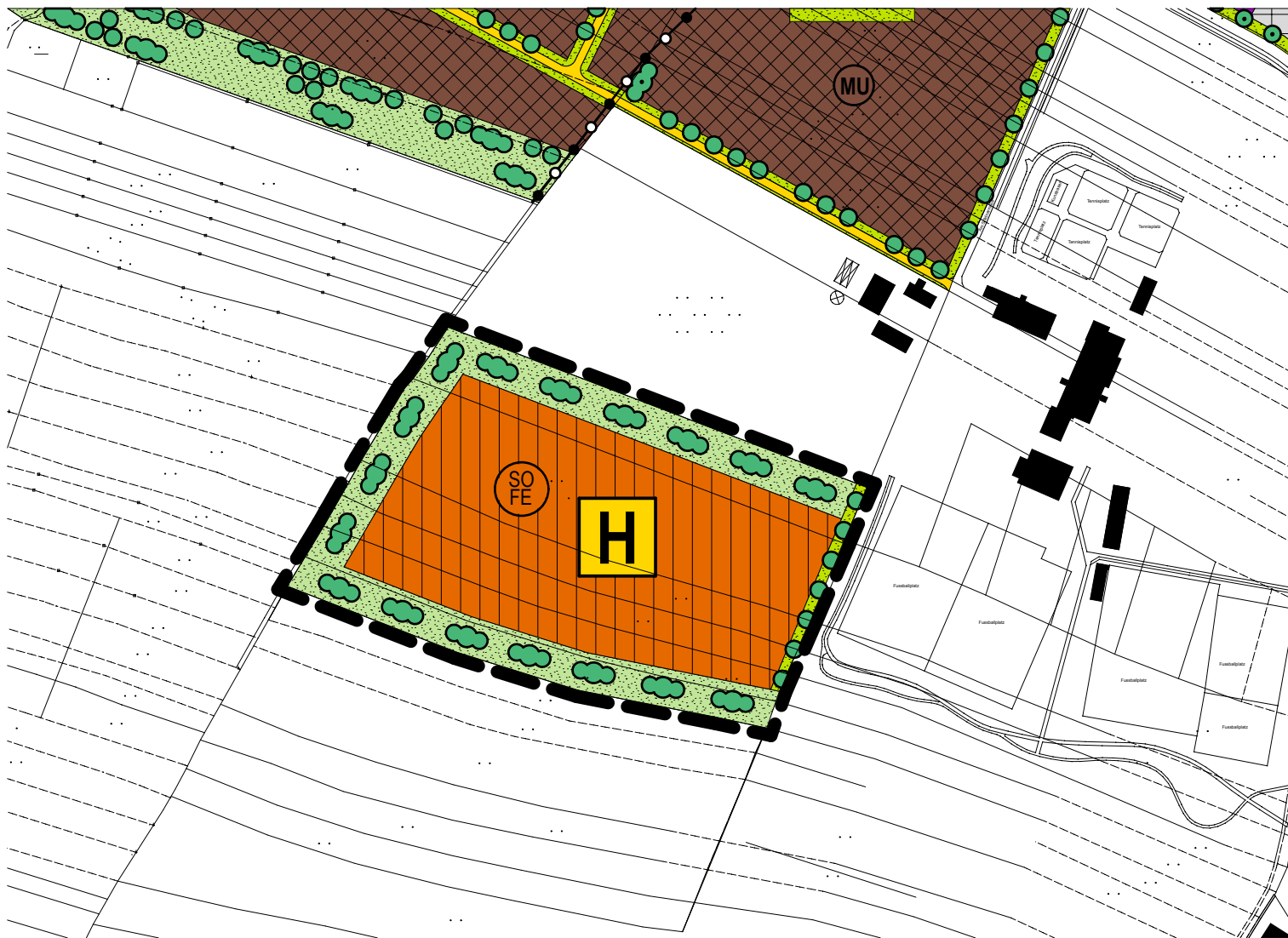
WILD  
tw-architekt.de

# Gemeinde Hallbergmoos

## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung H Sondergebiet Freizeit und Erholung


Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung  
Entwurf, 16.07.2024




### Legende

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Sondergebiet Freizeit und Erholung

 Grünflächen

 Erhaltung von Bäumen

 Anpflanzung von lockeren Gehölzstrukturen, Hecken und Gebüsch

 Anpflanzung von Bäumen

 Alleearartige Pflanzung - Baumreihe

 Flächen zum Neuaufbau von Gehölzstreifen:  
durch Anpflanzung von Bäumen und / oder Sträuchern und Anlage  
begleitender Krautsäume

0m 100m 200m



Grünplan GmbH  
Freising

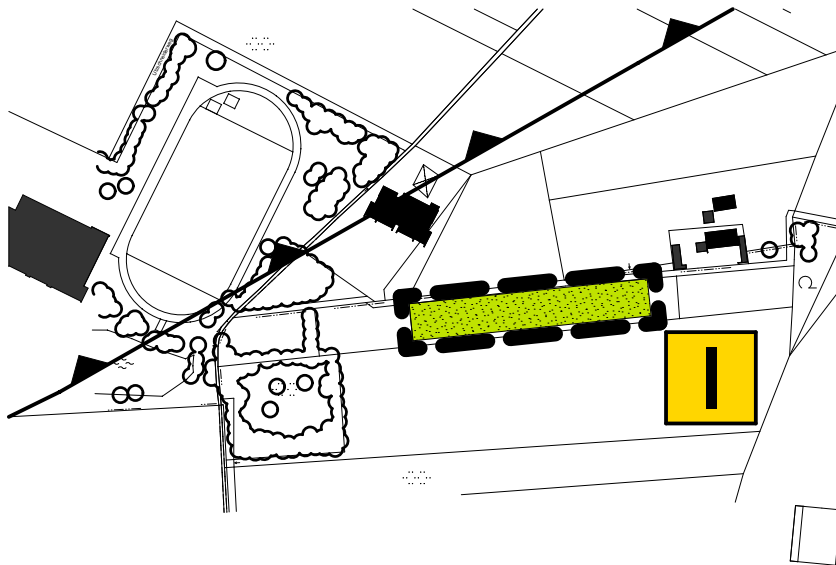
WILD:::  
tw-architekt.de

# Gemeinde Hallbergmoos




## 18. Änderung des Flächennutzungsplans - Änderung I + J Grünfläche - Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr (Goldach)

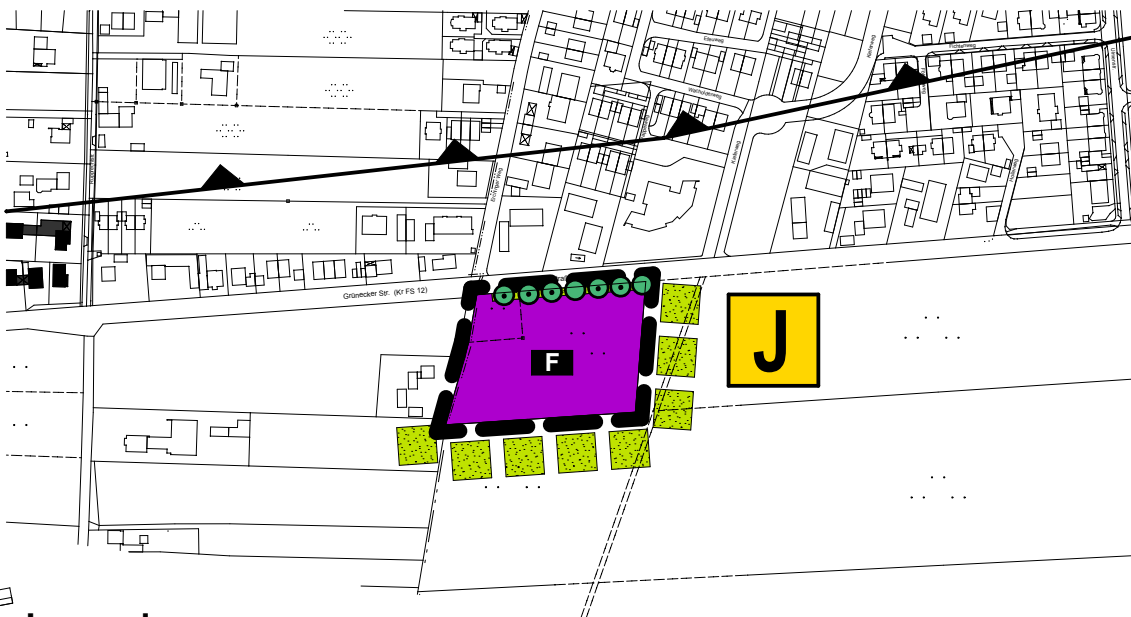
Kataster- / Flächennutzungsplanausschnitt M 1:5000

erneute Auslegung  
Entwurf, 16.07.2024











### Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Grünflächen
-  Lärmschutzbereich  
Lärmschutzbereich des Flughafen München gemäß Regionalplan, Karte 2 von 2017, hier innere Teilzone Ci



### Legende

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Ortsrandeingrünung
-  Erhaltung von Bäumen
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Allecartige Pflanzung - Baumreihe
-  Lärmschutzbereich  
Lärmschutzbereich des Flughafen München gemäß Regionalplan, Karte 2 von 2017, hier Zone C

0m 100m 200m

